

# **AMFITEÁTR – AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO - ŘEČKOVICE**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

## **průvodní zpráva - A**

---

Název stavby:	<b>AMFITEÁTR – AREÁL BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO - ŘEČKOVICE</b>
Místo:	Palackého náměstí, 62100 Brno ( <i>obecní areál</i> )
Stavebník (investor):	<b>Statutární město Brno, Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora</b> Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval:	Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. et Ing. Jakub Bulíček

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	<b>Amfiteátr - Areál bývalého pivovaru, Brno - Řečkovice</b>
Místo stavby:	Palackého náměstí, 62100 Brno ( <i>Obecní areál s amfiteátre, za Úřadem městské části Brno Řečkovice a Mokrá Hora</i> )
Katastrální území:	<b>Řečkovice</b> [611646] ( <i>všechny stavbou dotčené pozemky se nacházejí v tomto katastrálním území</i> )
Parcelní čísla pozemků:	<b>2385/1, 2385/2, 2387, 2388</b> <u>Vlastnické právo všech pozemků:</u> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Předmět dokumentace:	Bourací práce, výstavba teras, zápraží, altánu, úprava areálového rozvodu osvětlení a NN, úpravy zpevněných ploch a úpravy areálové zeleně. Jedná se o projektovou dokumentaci pro účely vydání společného povolení.
Charakteristika stavby:	Objekt amfiteátru bude nadále sloužit ke konání kulturních akcí. Cílem stavebních změn je navýšení komfortu i bezpečnosti při užívání prostor amfiteátru a přizpůsobení stavebně technického řešení moderním požadavkům. Navrženými úpravami budou vytvořeny prostory, které svými rozměry, orientací a vzájemnou vazbou lépe vyhoví požadavkům na provoz amfiteátru.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Objednatel:	<b>Statutární město Brno,</b> <b>Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora</b> Palackého nám. 11, 621 00 Brno IČ: 44992785-17 <i>zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem</i>
-------------	---

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel:	<b>P. P. Architects s. r. o.</b> ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno datová schránka: <b>suht9w3</b> tel./fax: +420 541 210 454 IČ: 27689778 <i>zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem</i>
--------------	---

Hlavní projektant:

**Ing. arch. Pavel Pekár**

Číslo a typ autorizace: **2833 A.0**

ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno

mobil: +420 606 268 954

email: [pekar@pparchitects.cz](mailto:pekar@pparchitects.cz)

Autoři návrhu:

Ing. arch. Bořek Knytl

Ing. arch. Pavel Pekár

Vypracovali:

Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. arch. Pavel Pekár,

Ing. et Ing. Jakub Bulíček

Spolupracující profese:

Statika:

**Ing. Jiří Crhán**

Číslo a typ autorizace: **1006262 IS00**

Wurmova 8, 602 00 Brno - Stránice

mobil: + 420 604 577 386

e-mail: [jiri.crhane@seznam.cz](mailto:jiri.crhane@seznam.cz)

Požární bezpečnost:

**Ing. Zdeněk Čejka**

Číslo a typ autorizace: **1001022 IH00**

Vránova 126, 621 00 Brno - Řečkovice

mobil: +420 602 728 316

e-mail: [zdenek.cejka@volny.cz](mailto:zdenek.cejka@volny.cz)

Zdravotechnika:

**Ing. Miriam Panicová**

Číslo a typ autorizace: **1004291 TE02, TV02**

Bedřichovická 1199/21, 627 00 Brno - Slatina

mobil: +420 737 942 578

e-mail: [mpanicova@volny.cz](mailto:mpanicova@volny.cz)

Silnoproud:

**Ing. Milan Sehnal**

Číslo a typ autorizace: **1006103 IE02**

Škroupova 4256/1, 636 00 Brno

mobil: +420 737 968 092

e-mail: [milan.sehnal@tvarcom.cz](mailto:milan.sehnal@tvarcom.cz)

Sadové úpravy:

**Ing. Jana Janíková**

Číslo a typ autorizace: **01357 A.3, A.3.1**

Ponávka 185/2, 602 00 Brno

mobil: +420 605 448 782

e-mail: [jana.janikova@zahradnitvorba.cz](mailto:jana.janikova@zahradnitvorba.cz)

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je vypracována v následující objektové skladbě:

SO 01 - Příprava území

**SO 02 – Amfiteátr** (hlavní stavba)

SO 02\_A - Terasy

SO 02\_B - Zápraží

SO 02\_C - Altán

SO 03 - Zpevněné plochy

SO 04 - Areálová zeleň

*Tato dokumentace je **první etapa** úprav obecního areálu. Druhá etapa počítá mimo jiné s novou výstavbou toalet pro obecní areál a třetí pak úpravu zahrady „parku“ v horní části areálu a to včetně vybudování například pobytové terasy.*

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Odsouhlasené zadání rozsahu prací na základě Architektonická studie „*STUDIE PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ AREÁLU*“
- územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994  
(úplné znění platného Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 31. 1. 2020)
- dílčí geodetické zaměření z října 2018 (zpracoval Ing. Milan Jelínek)
- schematické zaměření sklepních prostor (sken)
- vyhodnocení dřevin v areálu, Brno Řečkovice z února 2020 (zpracovala Ing. Jana Janíková)
- katastrální mapa z května 2020 (veřejný portál ČUZK)
- ortofotomapa z května 2020 (mapy.cz, Google Maps)
- osobní prohlídka místa a jeho okolí (duben a červen 2020)
- osobní zkušenost z kulturních akcí pořádaných v areálu
- průběžné konzultace se zástupci objednatele
- Geodetické zaměření

## A.4 UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím Ing. arch. Bořka Knytla a autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára.